

Số: 27794/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành vụ tranh chấp số 05/2021/QĐ-VLCAC ngày 22/11/2021 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài Thương mại Luật gia Việt Nam (VLCAC) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2789/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 124/QĐ-CTHADS ngày 20/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do, đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Nhà đất tọa lạc tại địa chỉ số 35 Nguyễn Phúc Chu, Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đã được Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 4173/2004 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/10/2004 (cập nhật thay đổi ngày 24/9/2019) và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 09/5/2024 đã kiểm tra nội nghiệp ngày 21/5/2024. Cụ thể:

- Theo giấy chứng nhận nêu trên: Đất ở là 256,6 m² thuộc thửa đất số 12 tờ bản đồ số 141 (BĐĐC). Nhà ở: Diện tích xây dựng: 256,6 m², kết cấu: Tường gạch, mái tole, số tầng: 1 tầng

- Theo Bản đồ vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên Thành phố Hồ Chí Minh lập: Đất 248,6m² giảm so với giấy chứng nhận giảm là 8,0m² là ranh giới sử dụng đất hiện nay đã thay đổi so với thời điểm cấp giấy chứng nhận, có sai số về đo vẽ. Trong đó có 53,4 m² phạm lộ giới, không phạm lộ giới là 195.2m². Tổng diện tích sàn xây dựng là 270,5 m² tăng so với giấy chứng nhận là 13,9m² do nhà sửa chữa xây dựng thêm phần gác gỗ. Trong đó có 56,5 m² diện tích xây dựng không phù hợp quy hoạch, diện tích sàn xây dựng hợp lệ là 214 m².

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2 Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư, tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để dẫn tải);
- VKSND TP.HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Phòng NV 1 (để theo dõi);
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Quý